

Umowa nr 1/06/2022

PSPŁ.21.1.2022

Gminą Łubniany z siedzibą przy ul. Opolskiej 104,46-024 Łubniany REGON 531413142, NIP 9910344913 reprezentowaną przez Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej im. Powstańców Śląskich w Łubnianach-Wiesławę Pałt na podstawie udzielnego jej pełnomocnictwa przez Wójta Gminy Łubniany

a

(w przypadku osób fizycznych)

<imię i nazwisko> prowadzącego/-cą działalność gospodarczą pod firmą: <firma> z siedzibą w(e) <miejscowość> (<kod pocztowy>), ul. <adres>

REGON NIP

(w przypadku spółki cywilnej)

<imię i nazwisko> oraz <imię i nazwisko> prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą: <firma> z siedzibą w(e) <miejscowość> (<kod pocztowy>), ul. <adres>

REGON NIP

(w przypadku spółki prawa handlowego)

<firma wraz z oznaczeniem formy prawnej – sp.j., sp.p., sp.k., S.K.A., sp. z o.o., S.A. > z siedzibą w(e) <miejscowość> (<kod pocztowy>), ul. <adres>, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w(e)/dla <oznaczenie sądu rejestrowego> <nr wydziału> Wydział Krajowego Rejestru Sadowego pod nr <nr KRS>

reprezentowana przez :

<imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji wraz z podstawą umocowania – np. wspólnik, partner, prezes/członek zarządu, prokurent samoistny/łączny, pełnomocnik>

REGON NIP

wysokość kapitału zakładowego:

wysokość kapitału wpłaconego (*tylko w przypadku S.A. i S.K.A.):

zwanym w tekście **Wykonawcą**

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130.000,00 zł w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, z późn. zm.) i nie podlega przepisom tej ustawy.

§ 1.

- I. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres robót:
Malowanie elewacji Budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Powstańców Śląskich w Łubnianach - stara część wraz z łącznikiem

2. Zakres przedmiotu umowy określa:
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót **malowanie elewacji i prace towarzyszące** Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej im. Powstańców Śląskich – stara część wraz z łącznikiem Łubniany,
 - przedmiar robót, które są integralną częścią umowy.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie **brutto**słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega podwyższeniu przez cały okres trwania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu i odebraniu robót na podstawie protokołu odbioru robót w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
4. Faktura VAT wstawiana przez Wykonawcę musi zawierać elementy określone przepisach prawa powszechnie obowiązującego oraz następujące dane identyfikacyjne:

Nabywca: **Gmina Łubniany ul. Opolska 104,46-024 Łubniany NIP 9910344913**

Odbiorca: **Publiczna Szkoła Podstawowa w Łubnianach ul. Opolska 51,46-024 Łubniany**

§ 3.

Termin wykonania robót

1. Wykonawca jest zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. w terminie **do 31.08.2022r.**
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest termin zakończenia wszystkich robót objętych przedmiotem umowy .

§4.

Inne prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac wyszczególnionych - „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót MALOWANIE ELEWACJI I PRACE TOWARZYSZĄCE Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej im. Powstańców Śląskich wraz z łącznikiem Łubniany”, oraz przedmiarem robót.
2. W przypadku wykonania robót w mniejszym zakresie wynagrodzenie ulegnie stosownemu obniżeniu o wartość, która będzie wyliczona na podstawie potwierdzonego przez kierownika, z zastosowaniem cen i stawek ujętych w kosztorysie ofertowym i ilości wykonanych robót.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały (wyroby budowlane), o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązujących,

§ 6

Do obowiązków zamawiającego należy: odebranie robót zanikających i ulegających nakryciu w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia.

§ 7.

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, instalacje sieci wodno-kanalizacyjnych, gazowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia publicznego, zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, utrzymania ogólnego porządku na budowie, utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód w komunikacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód opisanych w § 7 ust. 1 we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Usunięcie na własny koszt wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy na dzień odbioru.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
2. W sytuacjach opisanych w ust. 1 wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prace wykonane na dzień odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie w sytuacji określonej ust. 1 pkt 1 może nastąpić w terminie 1 miesiąca od daty przekazania terenu budowy a w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 w ciągu 1 miesiąca od dnia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu jako termin powrotu do wykonywania umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie,
5. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty zabezpieczenia robót ponosi wykonawca.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za niewykonanie w terminie umownym, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, określonego w § 1 przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, bądź w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego wyznaczonego przez zamawiającego do usunięcia wad,
 - 3) w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót wykonania prac w sposób wadliwy, niezgodny z umową i dalszego ich kontynuowania mimo upomnienia przez zamawiającego 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
2. Zamawiającemu w sytuacjach opisanych w ust. 1 przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 10.

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat od daty odbioru przez Zamawiającego.
- 2) Przedmiotem gwarancji jest cały przedmiot umowy w szczególności: wszystkie wykonane i odebrane roboty, wyroby budowlane.
- 3) W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wykrytych wad, dostarczania wyrobów wolnych od wad w miejsce wyrobów wadliwych w terminie wyznaczonym przez zamawiającego ustalonym z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wad i bez względu na wysokość ponoszonych z tym kosztów.
- 4) Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez zamawiającego zamawiający może bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
- 5) Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw robót budowlanych, wyrobów budowlanych, instalacji, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do tych robót lub wyrobów budowlanych, instalacji od chwili odbioru tych poprawionych robót, instalacji lub naprawienia wyrobów budowlanych lub zastąpienia ich wyrobami wolnymi od wad.
- 6) Naprawami istotnymi tymi są te, które wartością swoją przewyższają 30% wynagrodzenia Wykonawcy, o kreślonego w § 2 ust. 1 odpowiednio: napraw robót budowlanych określonego rodzaju, wyrobów budowlanych. Naprawa będzie również uznawana jako istotna w razie nagromadzenia się drobnych napraw. Za wadę istotną przyjęć należy także wadę, bez usunięcia której użyteczność robot budowlanych określonego rodzaju, instalacji, wyrobów jako całości byłaby zmniejszona.
- 7) Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia gwarancyjnego w formie pisemnej o treści określonej w załączniku nr 1 do umowy w dniu końcowego odbioru robót.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad okresie trwania rękojmi i gwarancji.
- 10) Jeżeli wykonawca pozostaje w zwłoce w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie trwania rękojmi lub gwarancji zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

11) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 11.

Odbiór robót

Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy opisany w § 1 umowy odebrany zgodnie z protokołem końcowy odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego
2. Strony ustalają adresy do doręczeń:
 - 1) Zamawiającego: Publiczna Szkoła Podstawowa im. Powstańców Śląskich w Łubnianach, 46-024 Łubniany ul. Opolska 51
 - 2) Wykonawcy:
3. Strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, a potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
4. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Pieczęć firmy

.....

Miejscowość data

Oświadczenie gwarancyjne

..... zwany dalej „wykonawcą „oświadcza co następuje:
Nazwa firmy wykonawcy /imię i nazwisko/

1. Gwarantuję, że wszystkie: wykonane roboty budowlane, dostarczone wyroby budowlane stanowiące przedmiot umowy nr **1/06/2022 PSPŁ.21.1.2022** zawartej w dniu06.2022r pomiędzy **Gminą Łubniany** z siedzibą przy ul. Opolskiej 104,46-024 Łubniany REGON 531413142, NIP 9910344913 reprezentowaną przez **Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej im. Powstańców Śląskich w Łubnianach-Wiesławę Palt** na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa przez Wójta Gminy Łubniany, zwaną dalej „zamawiającym „ i w sprawie **Malowania elewacji Budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Powstańców Śląskich w Łubnianach- stara część wraz z łącznikiem** są pozbawione wad fizycznych i prawnych, spełniają wszystkie warunki prawne określone w przepisach powszechnie obowiązujących umożliwiających eksploatację zgodnie z przeznaczeniem.
2. Udzielam **Gminie Łubniany** z siedzibą przy ul. Opolskiej 104,46-024 Łubniany REGON 531413142, NIP 9910344913 reprezentowaną przez **Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej im. Powstańców Śląskich w Łubnianach-Wiesławę Palt** zwanym dalej „zamawiającym” gwarancji na cały przedmiot umowy powołanej w pkt.1 niniejszego oświadczenia umowy na okres 3 lat który biegnie od daty odbioru przedmiotu umowy wskazanej w pkt.1 niniejszego oświadczenia, tj. na okres od dniado dnia
3. Gwarancją jest objęty cały przedmiot umowy określonej w ust. 1 w szczególności wszystkie wykonane i odebrane roboty budowlane, wyroby budowlane.
4. Zobowiązuję się do usuwania wad robót budowlanych, wyrobów budowlanych, dostarczania wyrobów budowlanych, wolnych od wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego ustalonym z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wad i bez względu na wysokość ponoszonych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę w terminie określonym przez zamawiającego upoważniam zamawiającego do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy i bez upoważnienia Sądu.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji wykonawca dokonał istotnych napraw robót budowlanych, urządzeń, wyrobów budowlanych, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do tych robót lub wyrobów budowlanych, od chwili odbioru tych poprawionych robót, lub naprawienia wyrobów budowlanych, lub zastąpienia ich odpowiednio wyrobami budowlanymi wolnymi od wad.